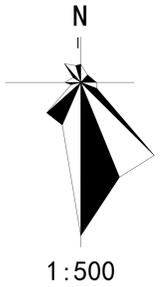


传诚·时光里修建性详细规划

—— 规划平面图



序号	用地名称	面积(公顷)	所占比例(%)
一	总建设用地	2.7285	100.00
1	建筑用地	0.7754	28.42
2	道路广场用地	0.9875	36.19
3	绿化用地	0.9656	35.39

序号	项目	单位	数量	备注
1	规划用地面积	公顷	40.9275	
2	建筑基底面积	m ²	7754.29	
3	计容建筑面积	m ²	54517.45	
4	总建筑面积	m ²	71774.77	
	地上建筑面积	m ²	54682.85	
	其中 住宅	m ²	53840.16	
	其中 公共服务设施	m ²	677.29	详见公共服务设施配置表
	架空层(不计容)	m ²	165.40	交通空间
	地下建筑面积	m ²	14557.00	不计容
5	建筑密度	%	28.42	满足设计条件≤30%
6	容积率		1.998	1≤满足设计条件≤2.0
7	绿地率	%	35.39	满足设计条件≥35%
8	总户数	户	793	
9	机动车停车位	个	474	满足488个指标(0.85个/100m ²)
	地面停车位	个	103	地面停车位0.85折算后为87个
	地下停车位	个	371	
10	非机动车停车位	m ²	168	满足162m ² 指标(0.3m ² /100m ²)

说明:本工程只有53840.16m²(住宅)建筑面积参与配套设施及停车位指标的核算。

栋号	基底面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	户数	层数
1#楼	738.07	5508.31	5467.68	72	9F
	住宅	4842.12			
	社区用房	251.69			
	物管用房	111.70			
	文化活动室	201.00			
	快递收发室	10.88			
	公厕	50.29			
	架空层	40.63			
2#楼	738.07	5375.93	5375.93	81	9F
3#楼	738.07	5400.08	5369.35	80	9F
	住宅	5317.62			
	公厕	51.73			
	架空层	30.73			
4#楼	1301.25	9539.32	9539.32	144	9F
5#楼	834.46	6141.62	6141.62	90	9F
6#楼	850.92	6224.06	6224.06	90	9F
7#楼	850.92	6224.06	6224.06	90	9F
8#楼	1363.54	9780.07	9686.03	142	9F
	住宅	9686.03			
	架空层	94.04			
9#楼	338.99	489.40	489.40	4	2F
	住宅	489.40			
地上建筑小计	7754.29	54682.85	54517.45	793	
	地下室	14557.00		-1F	
	物管用房	106.63			
	设备用房	996.13			
	消防控制室	64.10			
	车库	13390.14			
总计	7754.29	69239.85	54517.45	793	

- 图例:
- 规划建筑
 - 车行道路
 - 挡土墙
 - 普通停车位(5.5×2.5米)
 - 无障碍停车位(5.5×3.7米)
 - 出入口
 - 地下室范围线
 - 规划用地界线

序号	名称	单位	用地面积	建筑面积	标准
1	文化活动室	m ²	277.52	273.95m ² (300户/200m ² ,每增加100户增加15m ²)	
2	健身设施用地	m ²	700	695.80m ² (300户/400m ² ,每增加100户增加60m ²)	
3	快递收发室	m ²	10.88	10m ²	
4	社区用房	m ²	256.12	237.90m ² (30m ² /100户)	
5	物管用房	m ²	215.21	161.52m ² (建筑面积3%)	
6	公厕	m ²	102.02(2座)	2座(1座/500户,每座≥20m ²)	
7	垃圾收集点	个	6	服务半径≤70米	
8	总计		783.92(地上677.29,地下106.63)		

说明:本工程只有53840.16m²(住宅)建筑面积参与配套设施及停车位指标的核算。