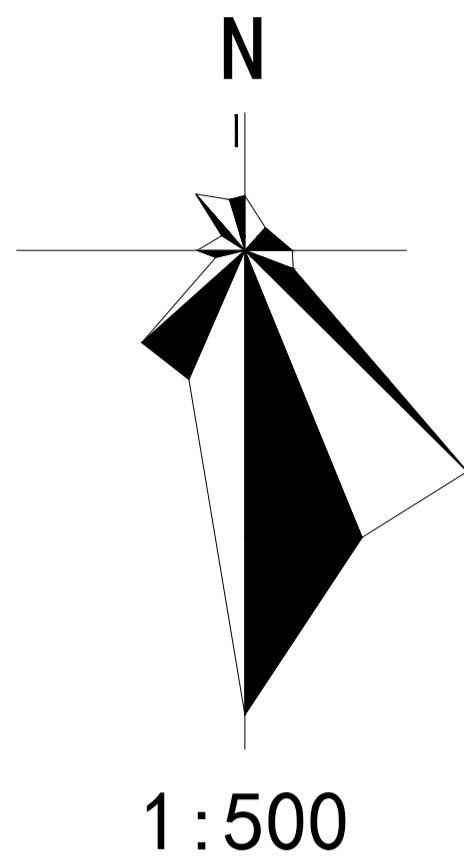


传诚·时光里修建性详细规划

—— 规划平面图



规划用地平衡表			
序号	用地名称	面积（公顷）	所占比例（%）
一	总建设用地	2.7285	100.00
1	建筑用地	0.7754	28.42
2	道路广场用地	0.9875	36.19
3	绿化用地	0.9656	35.39

经济技术指标表				
序号	项 目	单 位	数 量	备 注
1	规划用地面积	公顷	2.7285	40.9275亩
2	建筑基底面积	㎡	7754.29	
3	计容建筑面积	㎡	54517.45	
4	总建筑面积	㎡	71774.77	
其中	地上建筑面积	㎡	54682.85	
	住宅	㎡	53840.16	
	公共配套设施	㎡	677.29	详见公共配套设施配置表
	架空层(不计容)	㎡	165.40	交通空间
	地下建筑面积	㎡	14557.00	不计容
	建筑密度	%	28.42	满足设计条件≤30%
6	容积率		1.998	1≤满足设计条件≤2.0
7	绿地率	%	35.39	满足设计条件≥35%
8	总户数	户	793	
9	机动车停车位	个	474	满足458个指标(0.85个/100㎡)
其中	地面停车位	个	103	地面停车按0.85折算后为87个
	地下停车位	个	371	
10	非机动车停车位	㎡	168	满足162㎡指标(0.3㎡/100㎡)
说明：本工程只有53840.16㎡(住宅)建筑面积参与配套用房及停车指标的核算。				

建筑一览表					
栋号	基底面积(㎡)	建筑面积(㎡)	计容面积(㎡)	户数	层数
1#楼	738.07	5508.31	5467.68	72	9F
其中	住宅	4842.12			
	社区用房	251.69			
	物管用房	111.70			
	文化活动室	201.00			
	快递收发室	10.88			
	公厕	50.29			
	架空层	40.63			
	2#楼 住宅	738.07	5375.93	81	9F
3#楼	738.07	5400.08	5389.35	80	9F
其中	住宅	5317.62			
	公厕	51.73			
	架空层	30.73			
4#楼 住宅	1301.25	9539.32	9539.32	144	9F
5#楼 住宅	834.46	6141.62	6141.62	90	9F
6#楼 住宅	850.92	6224.06	6224.06	90	9F
7#楼 住宅	850.92	6224.06	6224.06	90	9F
8#楼	1363.54	9780.07	9686.03	142	9F
其中	住宅	9686.03			
	架空层	94.04			
9#楼 住宅	338.99	489.40	489.40	4	2F
地上建筑小计		7754.29	54682.85	54517.45	793
地下室		14557.00			-1F
物管用房		106.63			
其中	设备用房	996.13			
	消防控制室	64.10			
	车库	13390.14			
	总计	7754.29	69239.85	54517.45	793

- 图 例：
- 规划建筑
 - 车行道路
 - 挡土墙
 - 普通停车位(5.5×2.5米)
 - 无障碍停车位(5.5×3.7米)
 - 出入口
 - 地下室范围线
 - 规划用地界线

公共服务设施配置表				
序号	名 称	单 位	用地面积	建 筑 面 积
1	文化活动室	㎡	277.52	273.85㎡(300户/200㎡, 每增加100户增加15㎡)
2	健身设施用地	㎡	700	686.80㎡(300户/400㎡, 每增加100户增加60㎡)
3	快递收发室	㎡	10.88	10㎡
4	社区用房	㎡	256.12	237.90㎡(30㎡/100户)
5	物管用房	㎡	215.21 (其中地下106.63)	161.52㎡(建筑面积3%)
5	公厕	㎡	102.02(2座)	2座(1座/500户, 每座≥30㎡)
7	垃圾收集点	个	6	服务半径≤70米
8	总 计	㎡	783.92(地上677.29, 地下106.63)	
说明：本工程只有53840.16㎡(住宅)建筑面积参与配套用房及停车指标的核算。				

北京森磊源建筑规划设计有限公司

证书等级：甲 级

资质编号：A111002345

工程名称

传诚·时光里

技术审定人

设 计

图 号

图 号

图 号

图 名

规划平面图

项目负责人

校 对

编制日期

编制日期

编制日期